

# Bankinter Investment

## Operaciones líderes en logística y hoteles de lujo

Bankinter Investment, que se lanzó en 2019 como marca propia, consolidó el año pasado su posición de liderazgo en la inversión alternativa en la banca privada española. Desde que en diciembre de 2016 se lanzó el primer vehículo (Ores SOMICI) hasta finales del año pasado, la plataforma de inversión alternativa de la entidad ha captado más de 3.200 millones de euros de capital procedente de clientes de banca privada e institucionales españoles, con una inversión total ya cercana a los 6.000 millones, incluido el efecto del apalancamiento. Con estas cifras, el área de negocio está más cerca de los objetivos fijados para diciembre de 2022: llegar a los 4.000 millones de capital gestionado de clientes y a los 8.000 millones de inversión en diferentes tipologías de activos alternativos.

En el actual entorno de tipos de interés bajos, o incluso negativos, y de volatilidad de los mercados, que complica extraordinariamente la inversión tradicional, los activos alternativos constituyen la propuesta de valor de Bankinter para los grandes patrimonios y para los clientes institucionales.

La estrategia consiste en buscar al mejor gestor profesional posible para cada tipo de inversión y coinvertir con él en el

vehículo que vaya a gestionar. En cualquier caso, el banco se asegura su presencia en los órganos de decisión y se reserva capacidad de veto sobre todos aquellos aspectos de la gestión que no se ajusten a lo comprometido con los inversores.

En 2021 Bankinter Investment ejecutó diferentes operaciones e inversiones. Dos de ellas destacaron por su tamaño y singularidad:

- La compra de la plataforma logística de Montepino, cuya cartera comprende 22 activos con una superficie bruta de 865.000 metros cuadrados. Bankinter Investment se impuso a diferentes oferentes internacionales y pudo captar de clientes más de 600 millones de euros de capital para ejecutar la compra. Fue la mayor operación logística del mercado español en 2021.
- La adquisición al grupo Meliá Hotels International de un conjunto de ocho hoteles, en su mayoría emblemáticos y fundamentalmente destinados al turismo de lujo, a través del vehículo denominado Victoria Hotels. La nueva sociedad está participada por Bankinter y clientes de altos patrimonios e institucionales de la entidad.

### La mayor plataforma alternativa

Con estas dos operaciones Bankinter Investment se consolida como actor principal en el sector. En los últimos cinco años, ha lanzado 16 vehículos de inversión de éxito, que constituyen la mayor plataforma alternativa existente en España. Entre ellos, destacan los siguientes:

- La socimi Atom, de inversión en activos hoteleros, que comenzó a cotizar en 2018 en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).
- La socimi Ores, centrada en la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial y que cotiza en el MAB desde 2017.
- El fondo de capital riesgo Helia Renovables, que invierte en un sector clave en la sostenibilidad del medio ambiente. Debido a su éxito, se han lanzado cuatro ediciones del fondo. La última, Helia IV, fue levantada entre clientes en el mes de mayo de 2020 con más de 250 millones.
- El fondo de capital riesgo VStudent Aulis, que se centra en las oportunidades de adquisición, para su posterior gestión, de residencias de estudiantes, un segmento poco explorado en España.

- El fondo Titán, cuyo objetivo es invertir en infraestructuras en el norte de Europa.
- MBV Fund, un fondo de fondos pionero, lanzado en 2019, que invierte en las compañías tecnológicas de Silicon Valley con mayor potencial y en el que Bankinter tiene como socio al emprendedor e inversor en nuevas tecnologías Martín Varsavsky.
- El fondo Rhea Secondaries, creado en 2020 en colaboración con Access Capital y especializado en aprovechar las oportunidades del mercado secundario de participaciones en fondos de capital riesgo de perfil paneuropeo.

Otras actividades básicas que realiza Bankinter Investment son el asesoramiento en materia de fusiones y adquisiciones, mercado de capitales, operaciones inmobiliarias y financiación con balance propio del banco de proyectos empresariales.

#### Hitos de 2021

Entrevistas

Resultados

Negocios

Riesgos

Innovación

Gobierno

Sostenibilidad

Personas

Anexo